

Granskning om detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda



Göteborgs
Stad

Planbesked 2021-09-24	Uppdrag 2021-09-24	Program	Samråd 2023-06-20	Granskning 2024-05-21	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Linus Sandberg
Dnr SBF-2023-00441
(LIS dnr 1003/21)

Förslag till beslut

- Granskning
- Paragrafen justeras omedelbart

Innehåll

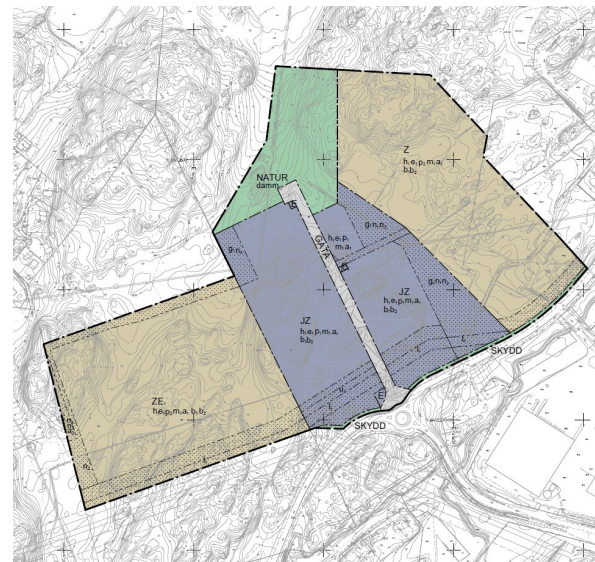
- Syftet med detaljplanen är att tillskapa ett nytt verksamhetsområde, för bland annat logistik, industri och lager, i anslutning till de industrier och verksamheter som finns etablerade i närområdet.
- Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande.
- Planen omfattar cirka 29 hektar och medger 100 000 – 120 000 kvm verksamheter/industri.
- Sökande: Göteborgs Stad och Skanska Fastigheter Göteborg AB. Östra delen är markanvisad till NREP AB.
- Detaljplanen överensstämmer i huvudsak med Göteborgs Stads översiktsplan som anger framtida utvecklingsområde för verksamheter såsom industri och andra anläggningar för en stor del av planområdet.

Viktiga frågor

- Inkomna synpunkter från samrådet berör i huvudsak frågor kopplat till påverkan på natur och möjligheter för rekreation, frågor kopplats till störningar och risker som buller, trafik och översvämningsfrågor samt frågor kopplat till förändrad markanvändning och landskapsbild.
- Den samlade bedömningen ur miljökonsekvensbeskrivningen är att planförslaget inte medför några stora miljökonsekvenser i förhållande till nollalternativet. Naturmiljö påverkas mest av planerad exploatering och för denna miljöaspekt bedöms planförslaget medföra måttligt negativ konsekvens.
- Förändringar sedan samrådet: naturområdet har utökats och kvartersmarken minskat i norra planområdet, gatans läge har justerats något västerut.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Figur 1: Plankarta (SBF, 2024)



Figur 2: Illustrationskarta (SBF, 2024)



Figur 3: Planområdets förhållande till översiktsplanen



Figur 4: 3D-vy över möjlig utveckling av området (SBF, 2024)

Detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen bostäder inom stadsdelen Björlanda

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	Ej relevant
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	Ej relevant
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	Ej relevant
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i Torslanda är <x,x - x,x bilplatser per lägenhet> och <0-x bilplatser per 1000 kvm BTA <kontor/handel>. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja, särskilda utredningar görs för verksamheter/industri	Ja
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ej relevant	Ej relevant
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ej relevant	Ej relevant